



NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

BIOGAZOWNIA LUBOSINA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	ZO-01/25/BL(A3/5)
PROCEDURA	

załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego (SWZ)

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta została w [●] w dniu [●] 2026 roku pomiędzy:

- (1) [●],
reprezentowany przez:
[●], działającego jako [●];
zwany dalej „**Zamawiającym**”,
a
(2) [●],
reprezentowany przez:
1) [●], działającego jako [●];
2) [●], działającego jako [●];
zwaną dalej „**Wykonawcą**”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich „**Stroną**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy robót budowlanych, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na zasadach określonych w Procedurze udzielania zamówień realizowanych w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa biogazowni Lubosina”, oznaczonej symbolem P-01/25/BL wydanie 1.0. (dalej jako „Procedura”), oraz
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 1
----------------------	--------------	-------------------	-----------

1. **Przedmiotem Umowy jest** budowa, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania biogazowni rolniczej o mocy do 500 kWe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która produkować będzie energię ze źródeł odnawialnych w wysokosprawnej kogeneracji, dalej „**Biogazowania**” lub „**Instalacja**”.
2. **Przedmiot Umowy nie obejmuje:**
 - **magazynu energii**, który to obiekt zostanie wybudowany w innym terminie. Nie były on przedmiotem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca na potrzeby Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do wykonania:
 - projektu technicznego, a także
 - jeżeli będzie to konieczne, dla prawidłowego wybudowania oraz uruchomienia Biogazowni, wykonanie projektów wykonawczych oraz uzgodnienia ich, przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym, oraz
 - jeżeli będzie to konieczne dla prawidłowego wybudowania oraz uruchomienia Biogazowni, wykonanie projektu budowlanego zamiennego oraz uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
4. W skład Biogazowni wchodzić będzie co najmniej:
 - zbiornik wstępny,
 - zbiornik fermentacji pierwotnej (fermentor),
 - zbiornik fermentacji wtórnej (dofermentor),
 - szacht instalacyjny,
 - stacja transformatorowa,
 - kontener techniczny,
 - kontener socjalny,
 - płyta fundamentowa pod kosz załadowniczy,
 - płyta fundamentowa pod urządzenia gazowe,
 - zespół kogeneracyjny,
 - silos na substraty,
 - zbiornik przeciwpożarowy wraz z płytą fundamentową,
 - nawierzchnie utwardzone / układ komunikacyjny (droga wewnętrzna oraz plac manewrowy, chodniki, miejsce do mycia i dezynfekcji środków transportu),
 - wewnętrzne instalacje technologiczne (rurociąg substratu, pofermentu, gazociągi, ciepłociąg, itp.),
 - przyłącze elektroenergetyczne,
 - przyłącze ciepłne,
 - rurociąg substratu płynnego,
 - ogrodzenie terenu przedsięwzięcia.
5. Podstawowe parametry Biogazowni:
 - zainstalowana moc elektryczna biogazowni ok. 498 kWe,
 - zainstalowana moc cieplna biogazowni ok. 488 kWc,
 - łączna zainstalowana moc elektryczna i cieplna – ok. 986 kW,
 - ilość produkowanego biogazu w biogazowni do ok. 2 000 000 m³ rocznie (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH₄) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu od ok. 40% do 53% zawartości,
 - ilość wyprodukowanej energii elektrycznej nie mniej niż 3 200 000 kWh rocznie,
 - ilość wyprodukowanej energii cieplnej nie mniej niż 3 200 000 kWh rocznie,
 - teoretyczny czas retencji od 30 do 120 dni (w zależności od ilości i rodzaju stosowanych substratów),
 - obciążenie biologiczne fermentorów do ok. 7,2kg oSM/m³.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wybudowania Biogazowni:
 - pracującej na 2 (dwóch) jednostkach kogeneracyjnych,
 - zdolnej do wyprodukowania ok. 2 000 000 Nm³ biogazu / rok,

- zdolnej do przefermentowania do ok. 20 000 m³ biomasy w ciągu roku (parametr będzie niespełniony, jeśli przy zakładanej ilości, emisja biogazu z pofermentu nie będzie przekraczała 7,00 m³/Mg przebadanej masy),
- zdolnej do osiągnięcia efektywności pracy jednostki kogeneracyjnej na poziomie powyżej 85% w skali roku – pełna moc Instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna jednostki kogeneracyjnej będzie osiągała co najmniej 85% nominalnej mocy elektrycznej ($498 \text{ kW} \times 0,85 = 423,30 \text{ kW}$),
- zdolnej do pracy w temp. fermentacji w przedziale 38-52°C, przy przepływie do ok. 20 000 m³ biomasy,
- o doborze urządzeń charakteryzujących się ogólną konsumpcją energii elektrycznej na poziomie max 10% w stosunku do ilości energii wytworzonej w wyniku procesów wysokosprawnej kogeneracji z biogazu,
- zdolnej do przetwarzania substratów przedstawionych w bilansie substratowym, jak poniżej:

Wsad	ilość [t/rok]	Uzyska gazu [m3/rok]	Udział [%]
Gnojowica	11 072,00	250 411,00	13,6
Kiszonka z kukurydzy	8 750,00	1 770 384,00	86,4

7. Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej:

- a) **gwarantowana przez wykonawcę dyspozycyjność** jednostki kogeneracyjnej, liczona średniorocznie w okresie gwarancyjnym począwszy od daty przyjęcia do eksploatacji kompletnego pod względem technicznym i eksploatacyjnym agregatu kogeneracyjnego nie mniejsza niż 16 000 mth / rok,
- b) **minimalny okres do remontu kapitalnego** 40 000 motogodzin,
- c) **sprawność elektryczna** agregatu: min. [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
- d) **sprawność cieplna** agregatu: min. [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii cieplnej i gazu
- e) **sprawność całkowita** agregatu (w sposób ciągły): min. [●] % w stosunku do energii dostarczonej w paliwie.

8. W wyniku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do uzyskania przez Instalację założonej średniej wydajności w fazie rozruchu na poziomie 85% i utrzymanie jej przez minimum 14 kolejnych dni – pełna moc Instalacji zostanie utrzymana, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85% nominalnej mocy elektrycznej ($498 \text{ kW} \times 0,85 = 423,30 \text{ kW}$). Pomiar dokonywany będzie raz dziennie.

9. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
- odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
- odbudowy uszkodzonych, podczas prac budowlanych oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych,
- odpowiedniego zabezpieczenia, udrożnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejęcia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu,
- ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.

10. Dokumentacja Projektowa, tj.:

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 3
----------------------	--------------	-------------------	-----------

- a) **Minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne,**
- b) **Projekty budowlane, opracowania:**
 - **Projekt Budowlany:** Projekt Zagospodarowania Terenu – Element I oraz Projekt Architektoniczno-Budowlany – Element II; nazwa zamierzenia budowlanego – Budowa biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW; adres obiektu budowlanego – Gmina Pniewy, część działek nr ewid. 56/15, 56/16; kategoria obiektu budowlanego – XVIII, II; nazwa jednostki ewidencyjnej – 302406_5 Lubosina; nazwa i numer obrębu ewidencyjnego – Lubosina 0411; Inwestor – Biogazownia Lubosina sp. z o.o. ul. Nowy Świat 33/13, 00-029 Warszawa;
- c) **Pozwolenia:**
 - **Decyzja nr 115/2025** z dnia 28 marca 2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Powiatu Szamotulskiego, znak sprawy AB.6740.232.2024;
 - **Decyzja nr 74/2023 o warunkach zabudowy** z dnia 25 października 2023 roku wydana przez Burmistrza Gminy Pniewy, znak sprawy BZT.6730.77.2023 oraz Postanowienie z dnia 31 grudnia 2024 r. prostujące oczywistą omyłkę w wydanej Decyzji nr 74/2023 wydane przez Burmistrza gminy Pniewy, znak sprawy BZT.6730.77.2023;
 - **Umowa o przyłączenie** do sieci nr 16871/2024 z dnia 24.02.2025 roku;
 - **Warunki przyłączenia** do sieci ENEA Operator sp. z o.o.; Znak: 16871/2024 z dnia 07.08.2024 roku;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

11. **Miejsce realizacji zamówienia:** Inwestycja zlokalizowana jest na części działek o numerach ewidencyjnych 56/15 i 56/16 w miejscowości Lubosina, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie, kraj Polska.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa

- a) Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- c) Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- d) W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Pozwoleń zmierzających do wstrzymania wykonalności **Decyzji nr 115/2025 z dnia 28.03.2025 r.**, uchylenia jej lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej, w szczególności do **Projektu Zagospodarowania Terenu Element I oraz Projektu Architektoniczno-Budowlanego – Element II** prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 4
----------------------	--------------	-------------------	-----------

posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w ww. projektach, **wykonania projektu technicznego, projektu zamiennego**, a jeżeli będzie to konieczne wykonania, na ich podstawie projektów wykonawczych.

2. Projekt techniczny, projekt zamienny oraz projekty wykonawcze o ile będą wykonywane.
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu technicznego oraz – w razie potrzeby - projektu zamiennego, a także, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, projektów wykonawczych. Wszystkie opracowane projekty Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po ich sporządzeniu.
 - b) W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 3 do Umowy**, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również uwzględnienie tych zmian w projekcie zamiennym oraz uzgodnienie go z Zamawiającym a następnie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już Pozwolenia oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
 Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej podyktowanych jej adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w Dokumentacji Projektowej.
 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych i ich zgodność z wymogami prawa.
 - c) Projekt techniczny, projekt zamienny oraz projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Wykonawca ma obowiązek opracować oraz uzgodnić projekt techniczny, projekt zamienny (jeżeli będzie wymagany) oraz projekty wykonawcze w odpowiednim zakresie z właściwymi organami, urzędami, instytucjami oraz rzeczoznawcami. Projekty te muszą uwzględniać wytyczne Zamawiającego, o ile nie pozostają one w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Odbiory projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych będą dokonywane na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez Strony. Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdza kompletność przekazanej dokumentacji oraz datę jej przekazania Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy i przekazania ich Zamawiającemu **w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej**, przeznaczone do złożenia w oryginale administracji architektoniczno-budowlanej oraz dla Zamawiającego **a także 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej** (plik PDF oraz edytowalne pliki branżowe, np. DWG), zapisany na nośniku cyfrowym lub przekazany w uzgodnionej formie elektronicznej, w terminie wskazanym **w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dalej jako „HRF”**.
6. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
 Weryfikacja może być dokonana osobiście przez Zamawiającego, przez upoważnione na piśmie osoby posiadające kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo przez podmiot zatrudniający takie osoby, działający w imieniu Zamawiającego.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdza wyłącznie przekazanie określonego zakresu dokumentacji projektowej, natomiast nie stanowi odbioru jakościowego prac ani potwierdzenia ich należytego wykonania. Odbiór jakościowy prac projektowych nastąpi dopiero w ramach odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.

7. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu technicznego, projektu zamiennego lub projektów wykonawczych, albo w czasie wykonywania na ich podstawie Przedmiotu Umowy, ujawnione zostaną braki lub błędy w dokumentacji projektowej, Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia lub poprawienia obciążonego błędem projektu. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych uzupełnień lub poprawek w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 14 dni
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli braki lub błędy w projekcie technicznym, projekcie zamiennym, projekcie wykonawczym zostaną zgłoszone w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony - po dokonaniu przez Wykonawcę stosownego uzupełnienia lub poprawy dokumentacji - sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy uzupełniający. W takim przypadku postanowienia ust. 6-7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku bezskutecznego upływu uzgodnionego przez Strony terminu na uzupełnienie lub poprawienie projektu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie mu projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu wykonawczego, nie zgłosi do przekazanej dokumentacji zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy. Brak zastrzeżeń w tym terminie nie stanowi jednak odbioru jakościowego dokumentacji ani potwierdzenia jej zgodności z przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca do przekazywanych projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych załączy pisemne oświadczenie, w którym oświadczy, że:
 - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu a prawa te nie są niczym ograniczone oraz, że wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz montażowych na podstawie tego projektu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich,
 - b) projekt techniczny, projekt zamienny, projekt wykonawczy jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej i nie sprzeciwia się warunkom zawartym w Pozwoleniach,
 - c) gwarantuje, że na podstawie projektu technicznego, projektu zamiennego, projektów wykonawczych możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem określonym w Dokumentacji Projektowej lub Pozwoleniach.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu wykonawczego w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet,

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 6
----------------------	--------------	-------------------	-----------

w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

- c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektu zamiennego, projektów wykonawczych w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączone prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie **zależnych praw autorskich** do przekazanych projektów, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy.
- Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączone prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych, wyłącznego korzystania i rozporządzania tymi projektami oraz ich opracowaniami lub ich poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu technicznego, projektu zamiennego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części określonego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości przekazanych Zamawiającemu projektów. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu technicznego, projektu zamiennego oraz projektów wykonawczych posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nadzór autorski będzie sprawowany przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 5

PRACE PRZYGOTOWYWACZE

1. Zapoznanie się z terenem budowy
 - a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 7
----------------------	--------------	-------------------	-----------

- b) Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych oraz montażowych sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz Plan zachowania jakości (PZJ) i prześle ich kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Ochrona środowiska
- a) Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych.
- b) Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych mogą następować tylko w takim zakresie w jaki jest to koniecznym do zgodnego z Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat oraz koszty ewentualnych odszkodowań.
- c) Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
3. Zapewnienie dostaw mediów
- a) O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych poprzez:
- zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę oraz odbiór mediów z odpowiednimi dostawcami;
 - o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie budowy oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przenośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
 - wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
- b) Koszt energii elektrycznej, wody oraz innych mediów, z zastrzeżeniem postanowień lit. d. niniejszego ustępu zużytych w związku z realizacją robót budowlanych oraz prac montażowych obciąża Wykonawcę. Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.
- c) W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę wody, energii elektrycznej, a także innych mediów lub odbiór ścieków oraz odpadów z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niezasadne lub niemożliwe powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.
- d) Zamawiający zobowiązany jest, na koszt własny, do zapewnienia mediów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchów, w szczególności do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiału wsadowego, w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia stosownego wniosku Wykonawcy.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 8
----------------------	--------------	-------------------	-----------

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać terenu budowy w ciągu do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót („**Termin Realizacji**”) nastąpi **do 500 dni** (pięćset dni) licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. do [●] roku.
4. Wykonawca określi w Harmonogramie realizacji prac (dalej jako „HRP”) stanowiącym **załącznik nr 4 do Umowy** szczegółowy zakres rzeczowy realizowanej Inwestycji z podziałem na etapy wraz z podziałem czasowym ich realizacji ze szczególnym zaznaczeniem **robót zanikających oraz etapów technologicznie zamkniętych podlegających odbiorowi częściowemu.**

Wykonawca w HRP zobowiązany jest do określenia terminów osiągnięcia Celi kluczowych, o których mowa w ust. 5 poniżej.

5. **Termin Realizacji** to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy. **Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po osiągnięciu poniższych Celi kluczowych:**

- a) osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych, montażowych oraz dostaw tożsamesgo z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiotu Umowy, oraz
- b) zakończenie rozruchu technologicznego i osiągnięcie zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację, oraz
- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego Przedmiotu Umowy,
lub jeżeli Zamawiający nie powierzy Wykonawcy czynności uzyskania pozwolenia na użytkowanie przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.) pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, oraz
- d) przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej, uprzątnięcie oraz opuszczenie terenu budowy.

– W przypadku, gdy obowiązki Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy obejmują uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń wymaganych przepisami prawa Zamawiający – na pisemny wniosek Wykonawcy - udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach administracyjnych.

– W przypadku gdy:

- obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie zostanie powierzony Wykonawcy, lub
- Zamawiający, pomimo wniosku wykonawcy, nie udzieli wymaganych pełnomocnictw w żądanym terminie,

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 60 dni przed upływem Terminu Realizacji, kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający zobowiązuje się w takim przypadku do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych i pozwoleń.

6. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram rzeczowo - finansowy, dalej jako „HRF” stanowiący **załącznik nr 5 do Umowy.**

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 9
----------------------	--------------	-------------------	-----------

7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Odbiór tych robót winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy oraz zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w §28 Umowy).
8. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony sporządzają protokół. Protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. W przypadku powstania:
 - a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 6 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

§ 7

SIŁA WYŻSZA

1. **Siła Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyluczając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych bądź montażowych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
4. W razie wystąpienia siły wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 10
----------------------	--------------	-------------------	------------

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRP oraz HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania siły wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez siłę wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie siły wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania, nienależytego wykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do formułowania jakichkolwiek roszczeń, w tym o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu, a w szczególności kar umownych.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zatwierdzenie Harmonogramu Realizacji Prac (zwany dalej: „HRP”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRP w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
 - b) zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zwany dalej: „HRF”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRF w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę,
 - c) przekazanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 10 Umowy,
 - d) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz montażowych,
 - e) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - f) zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - g) koordynacja wykonania robót budowlanych oraz montażowych, w razie, gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
 - h) udzielanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zapytania Wykonawcy odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy oraz nakazywanie udzielania takich odpowiedzi osobom zależnym od Zamawiającego w szczególności projektantowi oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - i) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,
 - j) na czas rozruchu oraz prób zapewnienie na własny koszt materiałów wsadowych w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę,
 - k) wykonywanie poleceń Wykonawcy wydawanych podczas rozruchu oraz prób,
 - l) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu Umowy,

- m) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z HRP oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych oraz zanikających,
 - n) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - o) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) prowadzenia negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z terenem budowy, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - b) prowadzenia negocjacji z dystrybutorem energii elektrycznej oraz właściwym organem regulacyjnym, jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - c) prowadzenia rozmów z organami administracji państwowej lub samorządowej, w szczególności z organami nadzoru budowlanego, a także innymi podmiotami, w tym archeologami, jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. W przypadku, gdy obowiązki Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy obejmują uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń wymaganych przepisami prawa, Zamawiający, na pisemny wniosek wykonawcy, udzieli wskazanym przez niego osobom stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach administracyjnych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
- a) dojazdu na teren budowy ciężkich pojazdów transportowych, zapewniającego swobodne manewrowanie, a także odpowiedniej skrajni wysokościowej oraz minimalnej wysokości pracy dźwigu w rejonie prowadzonych robót (w szczególności w obrębie zbiorników), zgodnie z wymaganiami technicznymi wskazanymi przez Wykonawcę,
 - b) terenu przeznaczonego na składowanie wydobytego urobku o pojemności i powierzchni wskazanej przez Wykonawcę, zlokalizowanego w odległości nie większej niż 500 m od terenu budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w terminie do 7 (siedem) dni przez rozpoczęciem prób oraz rozruchu wyznaczyć pracownika odpowiedzialnego za obsługę Przedmiotu Umowy, który będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie prób, rozruchu oraz przekazywania Biogazowni do eksploatacji.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - Dokumentacją Projektową wraz z projektem technicznym,
 - projektem zamiennym, jeżeli będzie przygotowany,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz
 - jeżeli zostaną wykonane, projektami wykonawczymi,
 z zachowaniem należytej staranności oraz z zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w §6 ust. 3 Umowy oraz na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie,
 - b) wykonanie projektu technicznego,
 - c) wykonanie projektu zamiennego – jeżeli będzie to konieczne,
 - d) projektów wykonawczych – jeżeli będzie to konieczne,
 - e) protokolarne przekazanie wyżej wymienionych projektów Zamawiającemu,
 - f) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy,

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 12
----------------------	--------------	-------------------	------------

- g) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie projektu, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- h) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy HRP, o którym mowa w §6 ust. 4 Umowy celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- i) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego HRP, o którym mowa w §6 ust. 6 Umowy,
- j) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji – zgodnie ze złożoną Ofertą,
- k) oznakowania budowy; wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie terenu budowy, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych oraz montażowych,
- l) zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz montażowych; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy,
- m) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy (raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego,
- n) koordynacji wykonywania robót budowlanych oraz montażowych prowadzonych przez Wykonawcę i podwykonawców a także dalszych podwykonawców,
- o) uzyskania wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania robót budowlanych oraz montażowych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
- p) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
- q) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego załogi Biogazowni w zakresie BHP, p.poż i zapoznania Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załogi Biogazowni z procesem technologicznym i warunkami użytkowania Instalacji,
- r) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- s) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu budowy,
- t) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- u) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- v) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez

podwykonawców / dalszych podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji gdy **Zamawiający i Wykonawca** określili w odrębnej umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę / dalszego podwykonawcę,

- w) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłaszanie wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót,
- x) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- y) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 17 ust. 7 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- z) uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót budowlanych oraz montażowych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót,
- aa) gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- bb) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy,
- cc) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego,
- dd) Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić wejście i poruszanie się po terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację terenu budowy,
- ee) zapewnienie **nadzoru biotechnologicznego** w okresie **rozruchu Biogazowni** oraz przez **pierwsze 120 (sto dwadzieścia) dni** od daty jej uruchomienia obejmującego:
 - wykonywanie co najmniej cotygodniowych analiz zawartości fermentatorów oraz biogazu w okresie **pierwszych 90 (dziewięćdziesięciu) dni** pracy Biogazowni,
 - wykonywanie **co najmniej jednej analizy co 14 (czternaście) dni** w okresie kolejnych **30 (trzydziestu) dni** pracy Biogazowni,

W ramach prowadzonego nadzoru biotechnologicznego Zamawiający wymaga wykonywania analiz obejmujących w szczególności:

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 14
----------------------	--------------	-------------------	------------

- **analizę substratu**, w tym:
 - oznaczenie poziomu **pH**,
 - określenie **składu chemicznego substratu**,
 - wykonanie badań **wskaźnika FOS/TAC**,
- **analizę biogazu**, w tym:
 - oznaczenie **procentowej zawartości metanu (CH₄)**,
 - oznaczenie **zawartości dwutlenku węgla (CO₂)**,
 - oznaczenie **zawartości siarkowodoru (H₂S)**.

Na podstawie wyników przeprowadzonych analiz Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę, w tym przez laboratorium współpracujące z Wykonawcą, pisemnych rekomendacji dotyczących doboru substratów oraz harmonogramu ich dozowania, mających na celu zapewnienie stabilnej i prawidłowej pracy Biogazowni.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych oraz montażowych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz montażowych,
 - c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu,
 - d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Zapytaniu Ofertowym (SWZ), w tym w Dokumentacji Projektowej.

§ 10

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, o czym zobowiązanych jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie wskazując jego nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Roboty budowlane oraz montażowe będą wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych inspektora nadzoru inwestorskiego i projektantów wpisanych do dziennika budowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na jego pisemne życzenie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 15
----------------------	--------------	-------------------	------------

Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Zaakceptowanie materiałów przez Zamawiającego, dokonane na piśmie pod rygorem nieważności nie wyłącza jego uprawnień związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami, które to okoliczności ujawniają się po dokonaniu akceptacji materiałów.

§ 11

KIEROWNIK BUDOWY I PERSONEL KLUCZOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika Budowy zgodnie z treścią złożonej Oferty, o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, wskazując imię i nazwisko Kierownika Budowy oraz jego dane kontaktowe, obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Odwołanie Kierownika Budowy oraz powołanie nowej osoby na tę funkcję wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nowo powołany Kierownik Budowy musi **spełniać co najmniej wszystkie wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym (SWZ)**, w szczególności w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz uprawnień, jakie były wymagane od osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się **odpowiednio** do innych osób pełniących funkcje kierownicze po stronie Wykonawcy, w tym do **Kierowników robót** oraz **Kierownika projektu**.

§12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
 - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) **Kierownik Budowy:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - b) **Kierownik projektu:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
 - a) **Pan:** [...•...], **tel.** [...•...], **email:** [...•...] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
 - b) **Pan:** [...•...], **tel.** [...•...], **email:** [...•...], pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Reprezentantów Wykonawcy z Reprezentantami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...] (słownie: [...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Instalacji, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie stałe z zastrzeżeniem §14 i §15 Umowy. W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, w którym to przypadku Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej redukcji (co nie wyłączy prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub odpowiednich przepisach prawa).
6. Fakturę wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót budowlanych, montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy, protokołem odbioru robót Wykonawca prześle pocztą na adres Zamawiającego, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
7. **Zasady płatności:**
 - 1) **Zaliczka:**
 - a) Zamawiający wypłaci **1 (jedną) zaliczkę** na poczet zakupu materiałów oraz urządzeń,
 - w wysokości **10% wartości Wynagrodzenia**, tj.: [...] **PLN brutto**, w tym **netto** stanowi [...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...] **PLN**.
 - b) **Zamawiający dokona przełania zaliczki na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania** (1) faktury proforma wystawionej na Zamawiającego oraz (2) dokumentu wystawionego przez producenta zespołu kogeneracyjnego potwierdzającego przyjęcie zamówienia wraz ze wskazaniem numeru zamówienia, daty przyjęcia zamówienia, informacji dla kogo zespół kogeneracyjny jest dedykowany oraz orientacyjnej data dostawy. Fakturę zaliczkową Wykonawca zobowiązany jest wystawić w dniu otrzymania zaliczki i niezwłocznie przekazać ją Zamawiającemu.
 - c) **Rozliczenie faktury zaliczkowej** odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu wykonania Umowy, potwierdzonym pozytywnym protokołem odbioru końcowego;
 - 2) **Płatności częściowe:**

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

 - a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej **zgodnie z HRF**.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 17
----------------------	--------------	-------------------	------------

- b) Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z HRF, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
- c) Zamawiający zakłada, iż każdorazowa płatność częściowa będzie nie mniejsza niż [...•...] % całego Wynagrodzenia (brutto).
- d) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu stanu, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy.
- e) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, iż **nie może przekroczyć 85% kwoty Wynagrodzenia**, tj. [...•...] PLN brutto, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,
- f) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy o roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- g) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- h) Należności za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) Płatność końcowa:

- a) **płatność końcowa w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] PLN brutto**, w tym wynagrodzenie netto stanowi [...•...] PLN, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] PLN), **płatna w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, z uwzględnieniem zasady rozliczenia zaliczki zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 1. lit. c. Umowy, po:
 - dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 6 ust.5 Umowy, oraz
 - rozliczeniu wypłaconej zaliczki, oraz
 - podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego.
- b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit a. niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
 - dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 18
----------------------	--------------	-------------------	------------

- złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą.

W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

8. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis Przedmiotu Umowy, który został opisany w Dokumentacji Projektowej i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

9. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca (przekazujący) jest zobowiązany zapłacić podwykonawcom (odbiorcom przekazu) może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (przekazany) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (przekazującego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie niniejszej Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.
- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający nie przyjmie przekazu albo nie spełni świadczenia.
- 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
- 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
- 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub

- podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
 - 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
 - 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót, gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
 - 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 20
----------------------	--------------	-------------------	------------

15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
 - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
 - a) działanie Siły Wyższej;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**
 - a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;
 - 3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
 - a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
 - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
 - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z wypłatą zaliczki, o której mowa w §13 ust. 7 pkt 1 Umowy lub zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 7 pkt 2 Umowy;
 - 4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
 - a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
 - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
 - e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;
- 5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka;
 - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
 - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**
- Zmiany technologiczne, w szczególności:**
- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
 - b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
 - f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;
 - zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

4. Zmiany osobowe

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innych ustawach, a także Zapytaniu Ofertowym (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Zmiany podmiotowe

- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w Zapytaniu Ofertowym (SWZ);
- 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;
- 3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

6. Pozostałe zmiany

- 1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z Zapytaniem Ofertowym (SWZ);
 - 2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
 - 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
 - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- c) **Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:**
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, o której mowa w Procedurze lub KC,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności, jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,
 - c) w sposób znacząco rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) opis wpływu zmiany Umowy na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokość Wynagrodzenia.
11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.

13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
 - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów,
 - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 13 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427, ze zm.),
 – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 25
----------------------	--------------	-------------------	------------

- i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu Umowy określone w § 13 nie ulega zmianie.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
 - b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:
 - a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 - 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
 - 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.
- Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
- 1) Waloryzacja Wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - budownictwo (F) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy GUS lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dla kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT.

W przypadku zaprzestania publikowania powyższego wskaźnika Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS, odpowiadający charakterowi robót objętych Umową.

- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, przez który każdorazowo przemnaża się wartość faktury VAT wystawionej za n-ty miesiąc realizacji Umowy, oblicza się jako iloczyn miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, liczonych **od miesiąca otwarcia ofert (miesiąc „0”, dla którego wskaźnik wynosi 100) do miesiąca „n”, za który wystawiana jest faktura VAT, zgodnie z następującym wzorem:**

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.

Wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$, należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

- 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy podlegają waloryzacji **miesięcznej, począwszy od szóstego miesiąca po dniu podpisania Umowy**, do momentu osiągnięcia **maksymalnego limitu waloryzacji wynoszącego 10% wynagrodzenia umownego netto**.

Z uwagi na brak bieżącej dostępności wskaźników GUS (publikowanych z opóźnieniem), waloryzacja za dany okres rozliczeniowy będzie miała charakter wstępny i zostanie ostatecznie skorygowana po opublikowaniu przez GUS wskaźnika właściwego dla danego miesiąca.

Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy **wstępne kwoty zwaloryzowane**, stosując **ostatni dostępny wskaźnik waloryzacji**. Po opublikowaniu przez GUS właściwego wskaźnika waloryzacji, wartości te zostaną **niezwłocznie skorygowane** do poziomu odpowiadającego miesiącowi, którego dotyczyło dane rozliczenie.

- 5) W przypadku, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje **okres rozliczeniowy składający się z dwóch lub więcej miesięcy**, jako właściwy wskaźnik waloryzacji przyjmuje się **średnią arytmetyczną wskaźników waloryzacji Ww(n)** obliczonych dla poszczególnych miesięcy objętych danym okresem rozliczeniowym.
- 6) W przypadku waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, a podwykonawca – wynagrodzenia dalszego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są **roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi**,
- **okres obowiązywania umowy**, wraz z ewentualnymi aneksami, **przekracza 6 (sześć) miesięcy**.

Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy będzie dokonywana **na zasadach analogicznych** do zasad waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że **wskaźniki waloryzacji** będą obliczane **w odniesieniu do dnia zawarcia umowy** odpowiednio:

- pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
- albo pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

- 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia **jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu**, Wykonawcy przysługuje **zmiana Wynagrodzenia wyłącznie na podstawie jednej z tych przesłanek**, tj. tej, która prowadzi do **wyższej kwoty zmiany Wynagrodzenia**.

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy **wyłącznie na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej**, pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, jak również jej zmiana, wymaga **uprzedniej zgody Zamawiającego**, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Przed dopuszczeniem podwykonawcy do realizacji robót i **przed jego wprowadzeniem na teren budowy**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – o ile nie zostało to dokonane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia:
 - a) **oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu**, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3c do Zapytania Ofertowego (SWZ)**,
 - b) dokumenty, o których mowa w **art. 6.1 pkt 3 lit. a–e Zapytania Ofertowego (SWZ)**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.
5. **Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy** wymaga **pisemnej zgody Zamawiającego**, udzielonej pod rygorem nieważności
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót budowlanych lub robót montażowych, jak również dokonywanie jakiegokolwiek zmiany takiej umowy, wymaga każdorazowej uprzedniej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
 - 1) Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać jej zmiany, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Projekt umowy o podwykonawstwo (lub projekt jej zmiany), o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu **wraz z pisemną zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo**, o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo **zgłoszenia pisemnego sprzeciwu** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie **10 (dziesięciu)**

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 29
----------------------	--------------	-------------------	------------

- dni od dnia jego przedstawienia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za **akceptację projektu umowy o podwykonawstwo** lub projektu jej zmiany.
- 4) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, **termin 10 (dziesięciu) dni**, o którym mowa w pkt 3 powyżej, **biegnie na nowo** od dnia przedstawienia Zamawiającemu **poprawionego projektu** umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** w terminie **7 (siedmiu) dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia **pisemnego sprzeciwu** do zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie **10 (dziesięciu) dni** od dnia jej przedstawienia. Niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za **akceptację umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 - 6) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1–5 powyżej skutkuje **brakiem możliwości skorzystania z danego podwykonawcy** oraz stanowi podstawę do:
 - a) **natychmiastowego usunięcia podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego**, albo
 - b) **żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy przez Wykonawcę.**
 Powyższe postanowienia **nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego** przewidzianych w Umowie lub w przepisach prawa.
 7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,
 - 3) termin wykonania prac objętych umową o podwykonawstwo, w tym harmonogram realizacji tych robót, który musi być zgodny z HRP oraz HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi, roboty budowlanej lub montażowej,
 - 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi z wady,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy,

- 8) w przypadku stosowania w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zatrzymania części należności wynikającej z faktury lub rachunku podwykonawcy, umowy te muszą zawierać wyraźne postanowienie, że:
 - a) na skutek zatrzymania dochodzi do **odnowienia zobowiązania (nowacji)** w rozumieniu art. 506 KC, w wyniku czego **wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej**, a w jego miejsce powstaje **roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia**,
albo
 - b) następuje skuteczne potrącenie wierzytelności w rozumieniu przepisów KC,
– przy czym mechanizm zabezpieczenia musi być jednoznacznie określony w treści umowy o podwykonawstwo,
 - 9) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
 - 10) umowa o podwykonawstwo **nie może uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy** od uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego za dany zakres robót,
 - 11) umowa o podwykonawstwo **nie może uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy** od uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy od Zamawiającego,
 - 12) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do **udzielania, na każde żądanie Zamawiającego**, wszelkich informacji oraz do przedkładania dokumentów dotyczących realizowanego zakresu robót, w tym w szczególności do **składania oświadczeń potwierdzających uregulowanie należnego mu wynagrodzenia przez Wykonawcę**,
 - 13) umowa o podwykonawstwo musi zawierać **zgody podwykonawcy na przelew (cesję) na rzecz Zamawiającego wierzytelności wynikających z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady**, w zakresie dotyczącym robót objętych Umową.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jeżeli:
- a) wartość tej umowy przekracza **0,5% Wynagrodzenia**, albo
 - b) w każdym przypadku, gdy jej wartość przekracza **50 000,00 zł**.
- Przedłożona umowa o podwykonawstwo (a także projekt jej zmiany) musi być **zgodna z obowiązującymi przepisami prawa**.
9. Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł **zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi**, w przypadku **uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty**.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo**.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 9 powyżej, obejmuje **wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek** należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę o **terminie zgłaszania uwag**, który **nie może być krótszy niż 7 (siedem) dni** od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

- 1) **odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca **wykaże niezasadność** takiej zapłaty, albo
 - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w przypadku istnienia **istotnej wątpliwości** co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu zapłata się należy, albo
 - 3) **dokonać bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo do zaspokojenia roszczenia o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. Konieczność **wielokrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat** lub konieczność dokonania **bezpośrednich zapłat na łączną kwotę przekraczającą 5% wartości Wynagrodzenia** stanowi podstawę do **odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy**.
 14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby **umowy o dalsze podwykonawstwo**, zawierane pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami, **spełniały wszystkie wymagania przewidziane dla umów o podwykonawstwo** wynikające z niniejszego paragrafu.
 15. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest **niewzłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców oraz osób wyznaczonych do kontaktu**, a także przekazywać informacje o **nowych podwykonawcach**, którym zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy.
 16. Wykonawca ponosi **pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców**, jak za własne działania i zaniechania.
 17. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą**.

§ 17

PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlanych oraz robót montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Wykonawca poinformuje w formie pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
3. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 14 – dniowego rozruchu technologicznego Instalacji.
4. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlane oraz montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą elektroniczną (min. 7 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej Biogazowni.
5. Rozruch technologiczny Biogazowni obejmuje:
 - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej Instalacji;
 - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego Instalacji obejmującego:
 - a) kompleksowe przygotowanie Instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji Biogazowni wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie **Wykonawcy. Wykonawca** zapewni

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 32
----------------------	--------------	-------------------	------------

odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, ENEA Operator sp. z o.o., Państwowa Straż Pożarna, Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektor Weterynaryjny i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,

b) rozruch Biogazowni:

- w celu potwierdzenia, iż biogazownia osiąga zakładaną moc zostanie przeprowadzony rozruch technologiczny (próba rozruchowa) trwający 14 dni (336 godzin) dni kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie,
- dla celów odbiorowych, odbioru końcowego Biogazowni przyjmuje się, iż pełna moc instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85 % nominalnej mocy elektrycznej ($498 \text{ kW} \times 0,85 = 423,30 \text{ kW}$),
- średnia moc elektryczna będzie obliczana na podstawie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej obliczanej na komputerze sterującym jednostki kogeneracyjnej i odnotowywanej w dzienniku eksploatacyjnym,
- Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że pełną moc można osiągnąć przeciętnie w ciągu 3 miesięcy (90 dni) od rozpoczęcia ogrzewania fermentorów,
- rozruch instalacji wraz z próbą ruchową wykonany zostanie przez grupę rozruchową **Wykonawcy** w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez **Zamawiającego i Wykonawcę**,
- koszty rozruchu i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy,
- Zamawiający na swój koszt zapewni medium do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiał wsadowy na potrzeby rozruchu o mocy i ilości wskazanej przez Wykonawcę oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu.

3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanej Instalacji w języku polskim,

4) przeszkolenie personelu Zamawiającego.

6. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, Strony sporządzą protokół z tych czynności.

7. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, Wykonawca skompletuje i przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Biogazowni. Kierownik budowy reprezentujący **Wykonawcę** po wykonaniu czynności, o których mowa w §6 ust. 7 Umowy przedłoży Reprezentantowi **Zamawiającego** **dokumentację powykonawczą na którą składać się będą:**

- projekt techniczny,
- projekt zamienny, jeżeli został sporządzony,
- projekt powykonawczy,
- projekty wykonawcze, jeżeli zostały sporządzone,
- inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
- dokumentacja techniczno-rozruchowa zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
- instrukcja obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji wybudowanej Instalacji w języku polskim,
- protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
- aprobaty techniczne oraz atesty materiałów i wyrobów wbudowanych oraz zastosowanych przy budowie oraz montażu Biogazowni, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów,
- oświadczenie **Wykonawcy** wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji Instalacji,

- karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
- klucze dostępowe (np. loginy i hasła) do oprogramowania systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji pozwalające na zarządzanie Biogazownią z poziomu operatora wraz z instrukcją,
- protokoły z rozruchu technologicznego,
- kopia dziennika budowy,
- protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Biogazowni,

w/w dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w **2 (dwóch) egzemplarzach papierowych oraz 1 (jednej) wersji elektronicznej** na nośniku cyfrowym (pdf, dwg), w terminie nie do 14 dni po wykonaniu czynności, o których mowa w ust.6 powyżej.

8. Odbiór końcowy Instalacji zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
9. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
10. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich prac związanych z wybudowaniem Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku nieprzedłożenia dokumentacji powykonawczej, **Wykonawca** odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Biogazowni lub poszczególnych maszyn i urządzeń.
12. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.
13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy „Biogazowni”.
15. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
16. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, tj. po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia za wady przedłużają się odpowiednio do upływu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.
17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady są:
 - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
- 18. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy są wadami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość działania i korzystania z Przedmiotu Umowy. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji jakości.
- 19. Czynności dokonane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia.
- 20. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
 - b) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w HRF realizacji prac stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - c) **odbioru końcowego** - odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
 - d) **odbioru pogwarancyjnego** - Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego upływającego terminu gwarancji jakości.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu HRF w terminie, o którym w §9 ust. 1 lit. i. Umowy lub HRP w terminie, o którym mowa w §9 ust. 1 lit. h. Umowy -

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 35
----------------------	--------------	-------------------	------------

Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;

- e) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczonych oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - f) w przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po spożyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono alkohol od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
 - g) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od terminów określonych w §21 ust. 13 Umowy dotyczących usunięcia wady / usterki / awarii Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 PLN;
 - h) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 16 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN.
 - k) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.

- b) z tytułu nieterminowego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust.1 lit. d. Umowy i/lub dziennika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. e. Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu niedochowania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu Umowy.
 3. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Strony do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
 4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 20% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 7. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
 8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od Umowy.
 9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.
 10. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.
 11. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia prac budowlano - montażowych objętych Umową na kwotę w wysokości ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. [...•...] [...•...] oraz będzie utrzymywał to ubezpieczenie w trakcie wykonania Umowy od dnia jej podpisania do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr [...•...]** z dnia [...•...] stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **2 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 37
----------------------	--------------	-------------------	------------

5. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **0,5 %** (pół procenta) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. **kwotę: [...•...][...•...] PLN, (słownie: [...•...][...•...], w formie: [...•...],**

oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie. Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy.

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Zapytaniu Ofertowym (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.

Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

– Strony przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady **na okres minimum 24 miesiące** od dnia osiągnięcia **Terminu Realizacji**, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy. Wygaśnięcie tego Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu w okresie przewidzianym w Umowie.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 38
----------------------	--------------	-------------------	------------

roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 21

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynoszą:
 - a) na Instalację jako funkcjonującą całość (Przedmiot Umowy) – 24 miesiące,
 - b) na agregat kogeneracyjny – 16 000 mth lub 24 miesiące w zależności co nastąpi wcześniej,
 - c) w ramach dostawy urządzeń:
 - armatura odcinająca - 24 miesiące,
 - armatura regulacyjna - 24 miesiące,
 - liczniki ciepła - 36 miesięcy,
 - wymienniki ciepła - 24 miesiące,
 - pompy - 24 miesiące,
 - urządzenia stabilizacji ciśnienia - 24 miesiące,
 - zbiorniki stalowe - 24 miesiące,
 - AKPiA - 36 miesięcy,
 - urządzenia elektroenergetyczne - 36 miesięcy,
 - rozdzielnie SN i nN - 36 miesięcy,
 - kable energetyczne - 36 miesięcy,
 - osprzęt kablowy - 24 miesiące,
 - instalacje i urządzenia do uzdatniania biogazu - 24 miesiące,
 - d) roboty ogólnobudowlane - 60 miesięcy,
 - **okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady liczone będą od dnia odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy, tj. po przeprowadzeniu i zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlanych oraz robót montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzeń lub Instalacji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, funkcjonowanie zamontowanych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, a także pozostałych świadczeń, w tym za zakres prac wykonanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;

- 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. c. Umowy, gdy zwłoka wynika na skutek wady w Przedmiocie Umowy;
- 5) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kar umownych,
 - 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy jednak nie rzadziej niż wynika to z zaleceń producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
10. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła oraz produkcji energii elektrycznej.
11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
12. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/ustereki/awarii, będzie zobowiązany **do przystąpienia do usunięcia** niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady, usterki lub awarii w następujących terminach, liczonych od dnia skutecznego zawiadomienia przez Zamawiającego:
 - a) **w terminie do 96 (dziewięćdziesięciu sześciu) godzin** – w przypadku wady, usterki lub awarii **powodującej zatrzymanie lub ograniczenie produkcji energii cieplnej lub elektrycznej,**
 - b) **w terminie do 336 (trzystu trzydziestu sześciu) godzin** – w przypadku wady, usterki lub awarii **niepowodującej zatrzymania ani ograniczenia produkcji energii cieplnej lub elektrycznej.**
14. Przed przystąpieniem do usunięcia wady, usterki lub awarii Wykonawca zobowiązany jest **ustalić i przedstawić Zamawiającemu plan naprawy**, obejmujący w szczególności **zakres prac oraz wykaz części i urządzeń niezbędnych do usunięcia niesprawności.** Wykonawca **nie jest uprawniony do odmowy usunięcia wad, usterek lub awarii,** niezależnie od wysokości kosztów związanych z ich usunięciem.
15. W przypadku **nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia niesprawności w terminach określonych w ust. 13 lub niedotrzymania terminów napraw ustalonych z Zamawiającym,** Zamawiający uprawniony jest do **naliczenia kar umownych,** zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy.
16. W przypadku, gdy ujawniona wada, usterka lub awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, powstaniem niepowetowanej szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących

zwłoki, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wady, usterki lub awarii w trybie awaryjnym.

17. Usunięcie wady, usterki lub awarii uważa się za skuteczne **z chwilą faktycznego jej usunięcia**, potwierdzonego **Protokołem usunięcia wad**, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
18. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach **udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady**, do wykonywania **napraw bieżących i awaryjnych** zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje **w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady**.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:

- a) demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad,
 - b) transportem, w tym w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu jej ujawnienia,
 - c) ryzykiem utraty lub uszkodzenia rzeczy w trakcie transportu,
 - d) kosztami podróży, pobytu, zakwaterowania oraz wyżywienia służb serwisowych.
19. Zamawiający nie jest uprawniony do wykonywania napraw we własnym zakresie ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim **bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy**, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca, mimo wcześniejszego wezwania:
 - a) nie przystąpi do naprawy lub wymiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo
 - b) nie przedstawi Zamawiającemu **planu naprawy i wymiany** niezbędnych do usunięcia wady lub usterki.

W takich przypadkach Zamawiający jest uprawniony do **usunięcia wady we własnym zakresie lub zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy**, a Wykonawca zobowiązuje się do **zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych kosztów** poniesionych przez Zamawiającego.

20. Wady, usterki lub awarie ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego **w każdy dzień kalendarzowy**, w drodze:
 - elektronicznej – poprzez wysłanie zgłoszenia na adres e-mail: [...•...], [...•...],
 - lub telefonicznej – pod numerami telefonu: [...•...], [...•...].
21. Potwierdzeniem należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości jest **protokół z ostatniego przeglądu gwarancyjnego**, który Zamawiający przeprowadzi **najpóźniej na 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu gwarancji**.
Protokół ten powinien stwierdzać **brak wad i usterek** albo **potwierdzać usunięcie wad i usterek ujawnionych podczas przeglądu** (protokół usunięcia wad i usterek).

§ 22

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia niniejszej Umowy oraz wszelkie informacje, dokumenty i inne uzgodnienia Stron związane z jej zawarciem i realizacją (dalej: „Informacje Poufne”) podlegają obowiązkowi zachowania poufności przez Strony przez okres 15 (piętnastu) lat od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
 - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym i finansowym, w tym bankom, a także innym doradcom którejkolwiek ze Stron – w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
 - b) pracownikom oraz innym osobom współpracującym ze Stroną – w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy;
 - c) podwykonawcom – wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania powierzonego im zakresu Przedmiotu Umowy;
 - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom – w zakresie wynikającym z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 41
----------------------	--------------	-------------------	------------

2. Każda ze Stron ponosi **odpowiedzialność za zachowanie poufności Informacji Poufnych** przez osoby, którym ujawniła te informacje na podstawie ust. 1 powyżej, w szczególności przez doradców, pracowników, współpracowników oraz podwykonawców.
3. Wykonawca uprawniony jest do ujawnienia **faktu pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz ogólnych informacji o postępie jej realizacji** wyłącznie w celach marketingowych i promocyjnych, z zastrzeżeniem, że ujawnienie to **nie może obejmować Informacji Poufnych**, w szczególności danych technicznych, technologicznych, handlowych lub finansowych Zamawiającego.
4. Nie stanowi naruszenia niniejszej Umowy ujawnienie Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z **przepisów prawa**, prawomocnych orzeczeń sądów lub decyzji uprawnionych organów, a także obowiązków informacyjnych wynikających z regulacji **rynku kapitałowego lub giełdy papierów wartościowych**.

§ 23

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w przepisach KC, o ile postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku **nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie 30 (trzydziestu) dni** od dnia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku **nieuregulowania przez Zamawiającego należnej zaliczki lub którejkolwiek z płatności**, o których mowa w § 13 ust. 7 pkt 2 i 3 Umowy, w terminach określonych w § 13 Umowy oraz wskazanych na fakturach, **pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty**, w którym Zamawiający został wezwany do uregulowania zaległości w **dodatkowym terminie 7 (siedmiu) dni**.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) w przypadku **zaistnienia istotnej zmiany okoliczności**, powodującej, że wykonanie Umowy **nie leży w interesie Zamawiającego**, której **nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy**;
 - b) w przypadku, gdy **Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie**, a opóźnienie to **przekracza 30 (trzydzieści) dni**;
 - c) w przypadku, gdy **Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych, w tym robót montażowych, dostaw lub usług**, z przyczyn leżących po jego stronie i **nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 (czternastu) kolejnych dni**, przy czym odstąpienie od Umowy może nastąpić **po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu Zamawiającego**, nie krótszego niż **7 (siedem) dni**;
 - d) w przypadku, gdy **Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy**, pomimo **dwukrotnego pisemnego wezwania do ich wykonania**, oraz **bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu**.
 - e) w przypadku wystąpienia niewypłacalności Wykonawcy, rozumianej jako:
 - niewykonywanie przez Wykonawcę **wymagalnych zobowiązań pieniężnych**, jeżeli łączna kwota zaległości przekracza **50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**, niezależnie od przyczyn niewykonywania tych zobowiązań, albo
 - sytuacja, w której **zobowiązania Wykonawcy przekraczają wartość jego majątku**, nawet wówczas, gdy Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania pieniężne na bieżąco,

- Zamawiający uprawniony jest do **odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym**, począwszy od dnia **powzięcia wiadomości o wystąpieniu niewyplacalności Wykonawcy**.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że **za wystąpienie niewyplacalności Wykonawcy uznaje się w szczególności**, choć nie wyłącznie, następujące okoliczności:

- wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek jego ruchomości lub nieruchomości;
 - złożenie przez Wykonawcę wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub naprawczego albo złożenie oświadczenia o zamiarze jego wszczęcia;
 - ustanowienie zarządcy przymusowego nad majątkiem Wykonawcy;
 - wszczęcie wobec Wykonawcy likwidacji – dobrowolnej lub przymusowej;
 - przystąpienie przez Wykonawcę do faktycznej likwidacji przedsiębiorstwa albo sprzedaży przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.
- f) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem warunków określonych w § 16 Umowy, jeżeli wartość umowy o podwykonawstwo przekracza 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia;
- g) Wykonawca **naruszy obowiązek terminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli:
- łączna wartość nieterminowo uregulowanych należności **przekroczy 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia**, albo
 - zostanie stwierdzone **co najmniej trzykrotne naruszenie** obowiązku terminowej zapłaty – niezależnie od wartości pojedynczych należności;
- h) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy, tj. co najmniej trzykrotnego, albo w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę przekraczającą 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia.
- Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, **traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę**.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu dofinansowania przysługującego Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) **odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy**,
 - b) **zapłaty należnej części Wynagrodzenia**, odpowiadającej zakresowi faktycznie wykonanych świadczeń,
 - c) **przejęcia od Wykonawcy terenu budowy**.
6. W razie odstąpienia od Umowy, niezależnie od przyczyn oraz zakresu odstąpienia (w całości lub w części), Strony zobowiązane są do **przeprowadzenia, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zejścia Wykonawcy z terenu budowy, inwentaryzacji wykonanych prac**.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy **po rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy**, odstąpienie wywołuje skutek **ex nunc**, tj. dotyczy wyłącznie niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy **nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowań**, w zakresie przewidzianym Umową oraz przepisami prawa, za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Odstąpienie od Umowy **nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego**, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

§ 24

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy KC.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy lub pozostających w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, jest sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest **administratorem danych osobowych** w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) w odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w Umowie:
 - jako osoby kontaktowe,
 - jako osoby wykonujące czynności związane z realizacją Umowy.

Dane te mają charakter danych zwykłych i obejmują w szczególności: imię, nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej oraz inne dane niezbędne do bieżącej komunikacji.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, przetwarzane są przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f. RODO – jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratorów, w zakresie i celu koniecznym do wykonywania Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności do wdrożenia i stosowania **odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych**, zapewniających bezpieczeństwo danych zgodnie z RODO oraz przepisami krajowymi.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b., c. oraz f. RODO, w zakresie niezbędnym:
 - do zawarcia i wykonywania Umowy,
 - do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorach,
 - do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratorów.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń związanych z Umową. Jeżeli przetwarzanie danych jest konieczne dla ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, okres przechowywania ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Po upływie tych okresów dane będą przechowywane wyłącznie przez czas wymagany przepisami prawa.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo:
 - dostępu do danych,
 - sprostowania danych,
 - usunięcia danych,
 - ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - przenoszenia danych,

a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 26

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 44
----------------------	--------------	-------------------	------------

1. Zastosowanie przepisów prawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), oraz
- c) postanowienia Zapytania Ofertowego (SWZ) oraz zapisy Oferty.

2. Niewykonalność postanowień

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność pozostałych postanowień, które pozostają w mocy.

3. Zastąpienie postanowień niewykonalnych

Postanowienia niewykonalne lub nieskuteczne Strony zastąpią – w formie pisemnej pod rygorem nieważności – innym postanowieniem, możliwie najbliższym znaczeniu i celowi postanowienia zastępowanego.

4. Hierarchia dokumentów Umowy

Strony zgodnie uznają, że dokumenty stanowiące Umowę mają charakter wzajemnie uzupełniający.

W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo stosowania mają:

- a) Zapytanie Ofertowe (SWZ),
- b) Dokumentacja Projektowa,
- c) Oferta Wykonawcy.

Dokument wymieniony wyżej w powyższym zestawieniu ma pierwszeństwo przed dokumentem wymienionym niżej.

5. Wyjaśnienie wątpliwości interpretacyjnych

W razie powstania wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-c, Wykonawca przed zastosowaniem postanowień dokumentu o niższym pierwszeństwie zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wiążące wyjaśnienia.

Wyjaśnienia udzielone przez przedstawiciela Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

6. Właściwość sądu

Spyry wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27**LICZBA EGZEMPLARZY**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 28**ADRESY**

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§ 29**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

PROCEDURA P-01/25/BL	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 48	Strona: 45
----------------------	--------------	-------------------	------------

Załącznik nr 1	Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa
Załącznik nr 2	Dokumentacja Projektowa
Załącznik nr 3	Oferta wykonawcy
Załącznik nr 4	Harmonogram realizacji prac HRP
Załącznik nr 5	Harmonogram rzeczowo – finansowy HRF
Załącznik nr 6	Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik nr 7	Zapytanie Ofertowe (SWZ)
Załącznik nr 8	Polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych
Załącznik nr 9	Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Załącznik nr 10	Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego
Załącznik nr 11	Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 6 do Umowy

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 10 do Umowy

Zasady przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego

1. **Administratorem danych osobowych** w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest [...•...], zwany dalej „Administratorem”.
2. W związku z wykonaniem Umowy Administrator będzie przetwarzać dane osobowe **reprezentantów Stron** występujących przy jej zawarciu oraz **przedstawicieli zaangażowanych w realizację Umowy**, tj. pracowników lub współpracowników drugiej Strony.
3. Dane osobowe będą przetwarzane **w celu realizacji Umowy**, zapewnienia bieżącego kontaktu i współpracy dotyczącej jej wykonania, a także **w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami** związanymi z wykonywaniem Umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest **prawnie uzasadniony interes Administratora** (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na prawidłowym wykonaniu Umowy i zabezpieczeniu roszczeń.
5. Dane osobowe są pozyskiwane **bezpośrednio od reprezentantów i przedstawicieli Stron** zaangażowanych w realizację Umowy.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji celu wskazanego w ust. 3 powyżej Administrator przetwarza następujące dane osobowe: **imię i nazwisko, stanowisko, adres e-mail, numer telefonu**.
7. **Odbiorcami danych osobowych** mogą być:
 - pracownicy i współpracownicy Administratora,
 - podmioty świadczące usługi informatyczne i teleinformatyczne,
 - biura rachunkowe,
 - podmioty świadczące usługi doradcze (np. kancelarie prawne),
 - podmioty świadczące usługi transportowe, serwisowe lub agencyjne.

Przekazywanie danych odbywa się wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w ust. 3.
8. Dane osobowe będą przechowywane:
 - a) przez czas obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu – przez okres wynikający z przepisów prawa,
 - b) przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo:
 - dostępu do danych,
 - sprostowania danych,
 - przenoszenia danych,
 - żądania usunięcia danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych.
10. W związku z przetwarzaniem danych na podstawie **prawnie uzasadnionego interesu Administratora**, osobie, której dane dotyczą, przysługuje **prawo wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania danych osobowych. Administrator może nadal przetwarzać dane, jeżeli wykaże istnienie **ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw** nadrzędnych wobec interesów osoby, której dane dotyczą, lub podstaw w zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**.

Załącznik nr 11 do Umowy**Zasady przetwarzania danych osobowych u Wykonawcy**

1. Administratorem danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest [...•...], zwany dalej „Administratorem”.
2. Wykonawca, realizując Umowę, będzie przetwarzać dane osobowe reprezentantów Zamawiającego oraz przedstawicieli zaangażowanych w realizację Umowy (pracowników lub współpracowników Zamawiającego), w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania Umowy.
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonania Umowy, bieżącego kontaktu roboczego, współpracy technicznej i organizacyjnej z Zamawiającym, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Wykonawcy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegający na realizacji Umowy oraz zapewnieniu komunikacji koniecznej do jej wykonania, a także na zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń.
5. Dane osobowe pozyskiwane są bezpośrednio od przedstawicieli i reprezentantów Zamawiającego lub za jego pośrednictwem.
6. Wykonawca będzie przetwarzać następujące dane osobowe: imię i nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, ewentualnie inne dane niezbędne do realizacji Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - pracownicy i współpracownicy Wykonawcy,
 - podmioty świadczące na rzecz Wykonawcy usługi informatyczne lub teleinformatyczne,
 - biura rachunkowe,
 - podmioty świadczące usługi doradcze (np. kancelarie prawne),
 - podwykonawcy lub serwisy techniczne realizujące zadania związane z Umową,
 - inne podmioty, którym dane zostaną przekazane w związku z realizacją praw i obowiązków wynikających z Umowy.

Dane przekazywane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji celów wskazanych w ust. 3.
8. Dane osobowe będą przechowywane:
 - a) przez okres obowiązywania Umowy,
 - b) po zakończeniu Umowy – przez czas wymagany przepisami prawa,
 - c) oraz przez okres niezbędny do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
9. Osobom, których dane dotyczą, przysługują następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych,
 - prawo ich sprostowania,
 - prawo przenoszenia danych,
 - prawo żądania usunięcia danych,
 - prawo ograniczenia przetwarzania danych.
10. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Wykonawca może jednak dalej przetwarzać dane, jeżeli wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw nadrzędnych wobec interesów osoby lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
11. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.